|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  муниципального образования  Щербиновский муниципальный район Краснодарского края  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

**РАСЧЕТ**

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилого помещения на территории**

**муниципального образования Щербиновский**

**муниципальный район Краснодарского края**

**в целях приобретения, строительства**

**(в том числе участия в долевом строительстве)**

**жилых помещений на территории муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края**

**для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на первый квартал 2026 года**

При расчете размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края на первый квартал 2026 года использовались:

1) данные сайта www.avito.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 88,5 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за первый квартал 2026 года составляет 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей 00 копеек;

2) данные сайта www.avito.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 65,9 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за первый квартал 2026 года составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек;

3) данные сайта www.domclick.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 68,9 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за первый квартал 2026 года составляет 7 700 000 (семь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек;

4) данные с сайта www.Циан.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 80 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за первый квартал 2026 года составляет 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек;

5) данные с сайта www.Циан.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 68,9 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за первый квартал 2026 года составляет 10 500 000 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первый квартал 2026 года:

Рср=(12 000 000 + 5 000 000 + 7 700 000 + 5 100 000 + 10 500 000)/(88,5 + 65,9 + 68,9 + 80,0 + 68,9) = 108 275,12

Таким образом, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края на первый квартал 2026 года составляет 108 275 (сто восемь тысяч двести семьдесят пять) рублей 12 копеек.

Начальник отдела экономики

администрации муниципального образования

Щербиновский муниципальный район

Краснодарского края С.Н. Чернякова